

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego parafii pw. Zwiastowania NMP w Witkowie

Obiekt: Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego parafii pw.
Zwiastowania NMP w Witkowie

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria obiektu budowlanego: X – kościół

Adres inwestycji: Czarny Bór, Witków Śląski
dz. nr 531 obręb 0006 Witków Śląski
jednostka ewidencyjna 022104_2 Czarny Bór

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Zwiastowania NMP w Witkowie
Witków Śląski 86, 58-373 Czarny Bór

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Natalia Lisek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 20/DSOKK/2021 DS-2137	
mgr inż. Dariusz Stefaniak Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej UAN.VI-7342/6/3/40/91	

Data opracowania: 30.10.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4. PARAMETRY TECHNICZNO - UŻYTKOWE	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	5
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ILOŚCI LOKALI	5
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	5
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU, WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	5
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	5
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	6
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	6
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.	6
14. OCHRONA ZABYTKÓW.....	6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW.
ZWIASTOWANIA NMP W WITKOWIE**

Obiekt: Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego parafii pw.
Zwiastowania NMP w Witkowie

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria obiektu budowlanego: X – kościół

Adres inwestycji: Czarny Bór, Witków Śląski
dz. nr 531 obręb 0006 Witków Śląski
jednostka ewidencyjna 022104_2 Czarny Bór

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Zwiastowania NMP w Witkowie
Witków Śląski 86, 58-373 Czarny Bór

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Natalia Lisek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 20/DSOKK/2021 DS-2137	
mgr inż. Dariusz Stefaniak Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej UAN.VI-7342/6/3/40/91	

Data opracowania: 30.10.2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt: kościół

Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektów objętych opracowaniem – kościół.

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian. Projektowane roboty polegają na remoncie pokrycia dachowego i nie będą miały wpływu na sposób użytkowania obiektu.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Stan istniejący:

Kościół w Witkowie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków, zbudowany został w 1710 r w stylu barokowym i należał do opactwa Cystersów w Krzeszowie. Usytuowany został na stoku wzniesienia, w luźnej zabudowie. Obiekt w rzucie wydłużonego prostokąta o wymiarach 37.1*15.0m.

Ściany Kościoła wykonane zostały z cegły i kamienia. W zachodnim skrzydle usytuowana została na rzucie kwadratu murowana wieża z wejściem głównym do kościoła. Sklepienie nawy głównej jest beczkowe z cegły

Konstrukcja więźby dachowej nawy głównej i prezbiterium drewniana. pokrycie nawy głównej z dachówki ceramicznej karpówki układanej w łuskę. Natomiast prezbiterium w koronkę. Dachy dolne tj. po obu stronach wieży nad wejściem bocznym i zakrystią kryte dachówką ceramiczną karpówką układaną w łuskę.

Ocena stanu technicznego elementów poddawanych remontowi:

Więźba dachowa.

Konstrukcję dachu stanowi dwuspadowa więźba dachowa konstrukcji drewnianej o potrójnym stoku i belkach.

Krokwie o rozstawie 0.90-1.0 m, rozpory krokwi-jętki w odstępach pionowych 2,4 m. Stan techniczny więźby dachowej jest dobry, nie budzi zastrzeżeń pod względem konstrukcyjnym.

Niemniej jednak stwierdzono odkształcenia długotrwałe wynikające z wieku więźby.

W niektórych przypadkach występują elementy zawilgocone, które należy wzmocnić podczas robót dachowych.

Konstrukcja dachowa wymaga prostowania ale jej stan umożliwia wykonanie planowanych robót budowlanych.

Pokrycie.

Pokrycie nawy głównej wykonane z dachówki ceramicznej karpówki podwójnie w niedostatecznym stanie technicznym. Widoczne są liczne spękania dachówki, widoczne są dachówki poderwane przez wiatr.

Taki stan techniczny pokrycia powoduje liczne przecieki oraz zamakanie więźby dachowej.

W pokryciu, najprawdopodobniej przy remoncie dachu w latach 60 XX wieku wykonano doświetlenie strychu poprzez wole oka. Zakłada się przywrócenie pierwotnej formy dachu – likwidację woli ok.

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy tytanowo-cynkowej w stanie dostatecznym.

Niemniej jednak rynny i rury spustowe zamontowane w niedostateczny sposób widoczne nierówności spływu wody. Brak jest odpowiedniej wielkości koszy przyrynnowych oraz brak odpowiedniej ilości haków montażowych.

Obróbki koszy zlewowych oraz połączeń i wlotów rynien do rur spustowych są w bardzo dostatecznym stanie technicznym, przy remoncie dachu konieczna jest wymiana obróbek blacharskich.

Stan projektowany:

Forma architektoniczna obecnego obiektu pozostaje zachowana.

W ramach remontu pokrycia dachowego zakłada się przywrócenie pierwotnej formy dachu bez wolicz ok.

Zakres prac przewiduje wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej, czerwieni karpiołkę układaną w łuskę.

W ramach prac niezbędne jest wyprostowanie konstrukcji dachowej, wykonanie nowego łączenia oraz założenie folii wiatroszczelnej.

W ramach robót przewiduje się wymianę obróbek blacharskich z blachy cynk-tytan.

W ramach konieczności wzmocnienia konstrukcji lub wymiany końcówek lub elementów więźby dachowej wykonywać to z drewna konstrukcyjnego C27 o wymiarach jak istniejąca konstrukcja. Konstrukcję drewnianą zaimpregnować pod względem pożarowym.

4. Parametry techniczno - użytkowe

Nie dotyczy. Pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy. Planowane prace nie będą miały wpływu na posadowienie obiektu.

6. Informacja dotycząca ilości lokali

Nie dotyczy

7. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy

8. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

d) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych, nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Nie dotyczy

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Dojazd do budynku bezpośrednio z głównej ulicy.

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, 1 kondygnacyjnym.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL.

W związku z istniejącym przeznaczeniem i sposobem użytkowania, budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I.

Zaopatrzenie w wodę oraz ochrona pożarowa pozostaje bez zmian.

13. Obszar oddziaływania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.z 2015r., poz.2117) - niniejszy projekt - nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.) – PB; art.3, pkt 20): *obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;*

Inwestycja obejmuje obszarem oddziaływania działki :

a) działkę nr 531 obręb 0006 Witków Śląski w Czarnym Borze.

Podstawa prawna:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015, poz. 1442 ze zm.).

14. Ochrona zabytków.

Obiekt jest obiektem objętym ochroną konserwatorską wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4598/917 z dnia 31.07.1961 r.